

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печатать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Разина д.8 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-		м/п			

Фасады

таблички (адресные, подрезные)		восстановление и укрепление табличек	-		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м			

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	-	М/П			
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.М			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.М			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.М			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	Кв.М			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	М/П			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			

Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
Внутренние стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м		
Лестницы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п		
Перекрытия		Ремонт и окраска	-	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м		
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.		
Центральное отопление						
Отопительные приборы мест общего пользования		калорис и герметичность приборов отопления	-	шт.		
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п		
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.		Цена договорная

теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	6	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п			

		решеток	1				
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	шт.			
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
Светильники	Акт	восстановление герметичности, исправности	1	шт.		Цена договорная	30.10.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
ПОДВАЛ, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1	кв.м.			
ДЫМХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инжеперного оборудования	1	шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выхлопных каналов, труб, поддонов и	1	шт.			

	Дефлекторов	-							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.						
ВНУТРИ									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антискоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/тр, ремонт креплений	-	м/п						
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» ноябрь 2023 г.  (Понко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Кононенко В.А.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» ноябрь 2023 г.  (Кононенко В.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяется таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).